

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
LLVB/mt

**URBANISME DECRET APROVACIÓ PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LLEI 9/2017), TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I SELECCIÓ DE L'ADJUDICATARI PER DIVERSOS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES DE L'OBRA PER A L'ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI DEL CARRER MAJOR, 22 DE MANACOR, A OFICINES MUNICIPALS.
Expedient: 5837/2022-GEST.**

DECRET

Antecedents

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda la competència en matèria de contractació d'obres.

El projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. César González Valdivieso i l'enginyer industrial, Sr. Miquel Oliver Sansó, per a l'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, té un valor estimat de 1.772.150,34 € (obra i residus), un termini d'execució de 14 mesos i un termini de garantia de dos anys. En data 29 d'abril de 2022, l'arquitecte municipal i l'enginyera industrial municipal, han emès informe favorable per a la seva contractació administrativa. En data 2 de maig s'ha signat l'acta prèvia de replanteig de l'obra.

Segons la memòria del projecte tècnic per a l'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, les obres projectades consisteixen -en síntesi- en: l'adaptació de les 4 plantes superiors de l'edifici municipal del C/ Major, 22 de Manacor, en oficines municipals, per tal albergar el departament d'Urbanisme, Habitatge i Activitats, a més de determinades actuacions necessaris per adaptar la totalitat de l'edifici a aquest nou ús.

Amb la present contractació de l'obra d'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, es refereix a la totalitat de l'objecte del contracte, per quan no es produeix el fraccionament del contracte amb l'objectiu de convertir en contractes menors aquells que realment no ho són. D'acord amb l'informe tècnic de supervisió del projecte tècnic emès per l'arquitecte municipal, Sr. Pedro Puche Andreu, i per l'enginyera industrial municipal, Sra. Margalida Mestre Oliver, el present contracte d'obres no es susceptible de divisió en lots, ja que es tracta d'una intervenció que, per criteris d'operativitat i màxima rapidesa i amb la finalitat de produir les mínimes molèsties, s'ha d'executar de manera completa i coordinada.

Les necessitats que s'han de satisfer mitjançant el present contracte responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, com són la millora de les infraestructures municipals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder fer un contracte en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 116 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
LLVB/mt

pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs d'aquesta contractació externa es justifica en en l'obligació que té l'Ajuntament amb el manteniment i conservació dels edificis municipals.

Per resolució de la Batlia de data 12 de setembre de 2022, **s'aprova el projecte tècnic** integrat per a l'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, prèvia publicació en el portal de transparència de la seu electrònica de l'Ajuntament de Manacor, amb un valor estimat d'1.772.150,34€ (1.758.628,17€ obra; i 13.522,17€ gestió residus), més 21% d'IVA de l'obra 369.311,91€ i el 10% d'IVA de residus 1.352,22€, més l'1 % cultural 21.279,40€; per tant el cost total per a l'administració 2.164.093,87 €; amb un termini d'execució de 14 mesos i un termini de garantia de dos anys .

La intervenció de fons d'aquesta Corporació ha emès l'oportú document de retenció de crèdit (RC) amb núm. d'operació 202200026644 de l'aplicació pressupostària núm. N/120/1510.6322200 del pressupost municipal de 2022.

En data 2 de novembre de 2022, es va redactar memòria justificativa sobre la necessitat de contractació i ordre d'inici de l'expedient de contractació de l'obra d'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals.

Al tractar-se d'un contracte que es realitza en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU, consta:

- DACI, signat per tots els participants en la tramitació del procediment de contractació i pels integrants de la Mesa de contractació, titulars i suplents, així com per els membres de la comissió antifrau encarregada d'elaborar l'informe d'actuacions prèvies.

S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres pel procediment obert simplificat, tramitació ordinària i selecció de l'adjudicatari per diversos criteris avaluable mitjançant fórmules.

La TAG del Negociat d'Urbanisme, Sra. A. Lluïa Vallcaneras Bonet, en data 8 de novembre de 2022, ha informat favorablement la memòria tècnica justificativa i en data 9 de novembre de 2022 el plec de clàusules administratives a que s'ha fet referència, el qual ha estat fiscalitzat i conformat per l'Interventor del Fons i conformat per la secretària general acctal.

Fonaments jurídics

L'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2010/23/UE i 2014/24/UE de 26 de febrer de 2014, sobre el règim jurídic del procediment obert simplificat; els articles 145, 146 i 147 150 de la Llei 9/2017, sobre criteris d'adjudicació del contracte; l'article 116 de la Llei 9/2017; l'article 159.2 de la Ley 9/2017, sobre convocatòria de licitació; l'article 159 de la Ley 9/2017, sobre termini de presentació d'ofertes; Disposició Addicional 2a. de la Llei 9/2017, sobre la competència del batle per a la contractació.

RESOLC:

1r. Aprovar l'expedient de contractació referent al projecte tècnic redactat per l'arquitecte, Sr. César González Valdivieso i l'enginyer industrial, Sr. Miquel Oliver Sansó, per a l'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, amb un valor estimat

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
LLVB/mt

d'**1.772.150,34€** (1.758.628,17€ obra; i 13.522,17€ gestió residus), més 21% d'IVA de l'obra 369.311,91€ i el 10% d'IVA de residus 1.352,22€, més l'1 % cultural 21.279,40€; per tant el cost total per a l'administració 2.164.093,87 €; amb un termini d'execució de 14 mesos i un termini de garantia de dos anys; i amb càrrec al document comptable de retenció de crèdit amb núm. d'operació 202200026644 de l'aplicació pressupostària N/120/1510.6322200 del pressupost municipal de l'any 2022; i amb subjecció Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea, Netx GenerationEU.

2n.- Aprovar el plec de clàusules administratives que ha de regir la contractació de les obres per a l'adaptació de l'edifici del carrer Major, 22 de Manacor, a oficines municipals, pel procediment Obert simplificat, tramitació ordinària i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris.

3r.- Aprovar la despesa d'aquesta contractació per un cost total per a l'administració 2.164.093,87 €; amb càrrec al document comptable de retenció de crèdit amb núm. d'operació 202200026644 de l'aplicació pressupostària N/120/1510.6322200 del pressupost municipal de l'any 2022.

4^t.- Fixar com a forma d'adjudicació de les obres a que s'ha fet referència a l'apartat anterior el procediment Obert simplificat, tramitació ordinària i selecció de l'adjudicatari en funció de diversos criteris.

5^e.- Procedir a l'obertura del procediment de contractació de les obres a través de la inserció de l'anunci a la Plataforma de Contractació del Sector Públic, durant el termini legalment establert per a la presentació d'ofertes.

La 1a. tinent de batle delegada
d'Urbanisme, Habitatge i Activitats

Núria Hinojosa Abenza
Per delegació del batle (BOIB núm. 145 de 23/10/2021)

N'he pres nota,
La secretària general acctal.,

Isabel M. Fuster Fuster