



Servei d'Urbanisme, Habitatge i Activitats

CR

EXPEDIENT núm.: 1525/2023-GES  
EMPLAÇAMENT: carrer Sant Antoni, 17. Manacor  
REF. CADASTRAL: 7502504ED1870S0001EK

**INFORME TÈCNIC SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC (BÀSIC, EXECUCIÓ I ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT) PER A LES OBRES A DUR A TERME EN TERRENY DESTINAT A VIAL PÚBLIC SITUAT AL CARRER DE SANT ANTONI, 17 DE MANACOR (AA-02)**

### 1. Antecedents

En data 29/08/2022 la que subscriu emet informe de valoració de les obres a efectuar en terreny destinat a vial públic situat al carrer Sant Antoni, 17 de Manacor.

D'acord amb l'escriptura de compra-venda de data 29 desembre de 2022, feta davant el notari de Manacor, Sr. Álvaro Juan Jarabo Rivera, actuant en substitució de la seva companya, Sra. Marta Orfila Abadía i número de protocol 1632, l'Ajuntament de Manacor adquirí l'immoble situat al carrer Sant Antoni, 17 de Manacor, de manera que en té la disponibilitat dels terrenys. Igualment compta amb la disponibilitat de la resta de vial carrer dels Pins de Sa Torre.

Se sol·licita el desglossament del cost dels honoraris de redacció del projecte i de direcció de les obres d'aquell informe, per tal de licitar els treballs de redacció del projecte de demolició d'habitatge i execució de vial, necessaris per a l'execució de les previsions del Pla General de Manacor.

### 2. Descripció del projecte i de les obres. Estimació del cost.

L'objecte del projecte ha de ser demolició d'habitatge existent i execució de vial a continuació del carrer Pins de Sa Torre, han de consistir en:

1. Demolició d'habitatge unifamiliar en planta baixa i planta pis, porxos en planta baixa, d'obra de marès, forjat unidireccional de biguetes de fusta, coberta inclinada de teula, coberta de porxo amb plaques de fibrociment amb amiant, i mur perimetral de tancament. Retirada i gestió del material d'enderroc.
2. Preparació del ferm, fressat de tota l'amplada del carrer Pins de Sa Torre a l'altura de l'immoble objecte de la demolició respectant les rasants actuals del vial.
3. Instal·lació de xarxes soterrades d'enllumenat, telefonia i baixa tensió, o les que correspongui en rasa soterrada, amb les corresponents esteses de cablejat i arquetes.
4. Pavimentació de la calçada amb aglomerat asfàltic i pendents adequades, i de les voreres amb el paviment i vora similars a la resta del carrer. Execució dels quals necessaris i de pas de vianants adaptats d'acord amb la normativa vigent d'accessibilitat.
5. Senyalització i marques vials. Instal·lació de lluminàries.

Abans de redactar el projecte definitiu s'ha de mostrar al personal tècnic i polític de l'Ajuntament de Manacor.





El cost total aproximat d'aquestes obres és el següent:

-Valor estimat (PEM+ BI +DG): 53.324,63 €

-IVA (21%): 11.198,17 €

- Cost de gestió de residus: 4.206 €

- IVA (10%): 420,6 €

Cost total de les obres per l'administració: 69.149,4 €

### 3. Informe sobre les condicions de contractació

#### Documents del projecte

A l'efecte del contracte actual s'entendrà per Projecte al conjunt de documents que defineixen les obres a realitzar que comprèn, almenys, la següent documentació prevista en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i normativa reglamentària d'aplicació.

El Projecte contindrà els documents que s'expressen en la següent relació:

#### **DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS.**

La memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del Projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació de la solució adoptada en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les obres projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució. També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el Projecte comprèn una obra completa. S'indicarà també la superfície de l'àmbit del projecte. S'incorporarà a la memòria en qualitat de annexos, l'estudi lumínic i la justificació dels preus unitaris adoptats.

També s'inclouran en la memòria el termini proposat per a l'execució de l'obra, el període de garantia, les eventuais fórmules de revisió de preus, proposta de classificació del Contractista, etc.

Igualment s'indicaran en la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar; també es farà referència als serveis afectats, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

La Memòria disposarà d'un índex dels documents que contingui.

#### **DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS**

Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida.

Els plànols es confeccionaran de manera que l'obra quedi completament definida i pugui realitzar-se atenent exclusivament als plànols i al plec de prescripcions tècniques

#### **DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

Plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

#### **DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTS**

Pressupost, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, en el seu cas, estat de mesuraments i els detalls precisos per a la seva valoració.





Totes les unitats d'obra es desenvoluparan amb el detall suficient com per poder elaborar un preu unitari desglossat.

El desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contindrà totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

Al Pressupost d'Execució Material obtingut, ordenat per capítols, se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals, el 6% de benefici industrial i el percentatge que pertoqui corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A.) vigent, obtenint, d'aquesta forma, el Pressupost d'Execució per Contracta.

En relació a la part econòmica s'haurà d'adjuntar:

- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2
- Pressupostos Parcial
- Pressupost General

El pressupost per a coneixement de l'Administració haurà d'incloure l'1,5% per cent cultural, si s'escau, d'acord amb l'article 80 de la vigent Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

### **LLIURAMENT, APROVACIÓ I VISAT DEL PROJECTE.**

A la data de lliurament prevista, el Projectista remetrà un exemplar complet del Projecte per a la seva revisió i control tècnic per part dels serveis tècnics municipals així com per els Organismes competents sobre l'àmbit d'actuació. En funció del resultat d'aquesta revisió, s'indicarà al Projectista la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar, o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

En el cas que existeixin qüestions a esmenar es requerirà la correcció d'aquests en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data de la notificació.

El projecte, una vegada supervisat pels serveis tècnics municipals haurà de ser visat pel col·legi oficial corresponent, les despeses del citat visat aniran a càrrec del projectistes.

Tota la documentació que se lliuri es presentarà per registre a la seu electrònica municipal i d'acord amb el vigent procediment administratiu comú.

### **OBLIGACIONS**

Als efectes de determinar les necessitats municipals i per tal de millorar el projecte de conformitat amb les exigències i necessitats demanades pels ciutadans s'estableix una reunió mínima mensual per a la redacció del projecte. Aquestes reunions seran fixades per l'Ajuntament previ requeriment al contractista, pel que fa a la data, hora i lloc, i s'establirà la possibilitat de poder-se celebrar via telemàtica en funció de que la situació actual ho requereixi.

### **TERMINI EXECUCIÓ**

El projecte haurà de ser lliurat amb un termini tres (3) mesos naturals comptats a partir de la data de l'enviament de l'acord d'adjudicació.

### **HABILITACIÓ PROFESSIONAL**

En cas de que el contractista sia una societat, el representant legal de la mateixa haurà de designar el redactor d'entre d'uns dels professionals de la seva empresa, que haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte o arquitecte tècnic per la redacció de la part de projecte de demolició d'habitatge i en possessió del títol d'arquitecte o enginyer de camins, canals i ports per la part de redacció del projecte d'execució de vial i haurà de presentar còpia compulsada del títol o certificació col·legial que acrediti tal extrem i DNI o fotocòpia compulsada del presentant.





En cas que el contractista sigui una persona física, haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte o arquitecte tècnic per la redacció de la part de projecte de demolició d'habitatge i en possessió del títol d'enginyer de camins, canals i ports o arquitecte per la part de redacció del projecte d'execució de vial i haurà de presentar còpia compulsada del títol o certificació col·legial que acrediti tal extrem.

### **DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR**

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2023.

### **CAUSES DE RESOLUCIÓ**

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **PREU**

El Pressupost base de Licitació dels **treballs de redacció del projecte bàsic i d'execució de demolició d'habitatge i execució de vial, amb estudi de seguretat i salut** s'estima en la quantitat de 4.705,00 € (sense IVA), més 988,05 € de l'IVA al 21%, sent el cost total per l'Administració de 5.693,05 € (IVA inclòs).

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses vàries com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

### **FORMA DE PAGAMENT**

Pel que fa a la redacció del projecte, es pagarà el 100% dels honoraris un cop informat el projecte favorablement pels tècnics municipals i entregat visat; i si calen, quan s'emeti informe i/o autorització pels organismes supramunicipals.

Cosa que s'informa als efectes oportuns.

Manacor, a la data de la signatura electrònica  
L'arquitecta municipal,  
Catalina Rigo Rullan

