



MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE REDACCIÓ DE DEMOLICIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT AL CARRER SANT ANTONI, NÚM. 17 DE MANACOR I L'EXECUCIÓ DE SISTEMA VIARI, I PROVISIÓ D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS.

Exp. 1525/2023-GEST.

L'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats de l'Ajuntament de Manacor, té atribuïda la competència de contractació

El Pla General de Manacor, aprovat definitivament en data 22 de desembre de 2021, preveu, que durant el primer quadrienni de la seva vigència, dur a terme l'actuació aïllada identificada amb el codi AA-02. Aquesta actuació consisteix amb l'adquisició dels terrenys que conformen la parcel·la cadastral 7502504ED1870S0001EK per destinar-los a sistema viari, per perllongar l'av. dels Pins de Sa Torre fins el carrer de Sant Antoni de Manacor.

Una vegada adquirits els terrenys que es troben situats al carrer Sant Antoni, 17 de Manacor, i atès que existeix una construcció a la parcel·la de referència es fa necessari la redacció d'un projecte tècnic per a la demolició de l'immoble i l'execució de sistema viari a continuació de av. dels Pins de Sa Torre de Manacor, amb el servei d'enllumenat públic i xarxa de BT.

L'arquitecta municipal, al seu informe de data 29 d'agost de 2022, entre d'altres, preveu el cost de les obres a executar i els honoraris de redacció del projecte i direcció de les obres.

En data 30 de gener de 2023, la 1a. tinent de batlle delegada d'Urbanisme, Habitatge i Activitats ha ordenat l'inici de l'expedient de contractació menor del servei de redacció del projecte tècnic de demolició de l'edificació existent al carrer Sant Antoni, núm. 17 de Manacor i l'execució de sistema viari, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta municipal, Sra. Catalina Rigo Rullan, en data 29 d'agost de 2022.

En data 9 de març de 2023, l'arquitecta municipal, emet informe tècnic sobre les condicions contractuals per a la redacció del projecte tècnic (bàsic, execució i estudi de seguretat i salut) per a les obres a dur a terme en terreny destinat a vial públic situat al carrer de Sant Antoni, 17 de Manacor (AA-02) indicant una aproximació del valor estimat de les obres (57,530,63 euros), així com el valor estimat dels honoraris de redacció del projecte tècnic (4.705,00 euros) i un termini de redacció de 3 mesos.

Els tècnics municipals adscrits a contractació municipal (arquitecte tècnic, enginyer de Camins, Canals i Ports, enginyeres industrials, i d'arquitectes), per les tasques ja assignades, no poden assumir la tasca de redacció del projecte tècnic a que s'ha fet referència.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte, responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, la qual cosa legitima la possibilitat de poder acudir a la contractació menor, en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 118 de la LCSP, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en què l'Ajuntament no disposa en plantilla de personal suficient de les especialitzacions requerides per executar el contracte, atès el volum de les tasques ja assignades i no pot ampliar





Ajuntament de
Manacor

Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Activitats
HAS/mt

la plantilla amb increment d'efectius.

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

ORDÉN:

1.- Iniciar expedient de contractació menor de serveis de redacció del projecte tècnic (bàsic, execució i estudi de seguretat i salut) de demolició de l'edificació existent al carrer Sant Antoni, núm. 17 i execució de sistema viari per tal de perllongar l'Av. Dels Pins de Sa Torre, segons el procediment establert pels contractes menors de serveis, de concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, amb un valor estimat de contracte de 4.705,00 euros, més import de l'IVA al 21% 988,05 euros, i un cost total per a l'administració de 5.693,05 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. N/120/1510.2270600 -Estudis i Treballs Tècnics; segons el procediment establert pels contractes menors de serveis, en concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 LCSP, i amb subjecció a l'informe tècnic emès per l'arquitecte municipal en data 9 de març de 2023.

2.- Publicar a la pàgina web www.contractes.manacor.org l'anunci de licitació del contracte menor de serveis de redacció del projecte tècnic (bàsic, execució i estudi de seguretat i salut) de demolició de l'edificació existent al carrer Sant Antoni, núm. 17 i execució del sistema viari per tal de perllongar l'Av. Dels Pins de Sa Torre perquè qualsevol empresa capacitada pugui presentar la seva oferta amb un termini de 5 dies hàbils a comptar de la data de publicació.

La 1a. tinent de batle delegada
d'Urbanisme, Habitatge i Activitats

Núria Hinojosa Abenza

