



Pla d'actuació del cementeri de Son Coletes

AJUNTAMENT DE MANACOR | JUNY 2026



Antecedents

El Cementeri municipal de Son Coletes es va reformar i reurbanitzar l'any 1953.

Els serveis tècnics municipals estan fent una labor d'investigació per determinar quines parts foren construïdes per l'Ajuntament i quines anaren a càrrec dels particulars.

Es pot donar el cas que les tècniques constructives, que daten de fins a fa més de 70 anys hagin provocat, amb el pas del temps, problemes estructurals i d'humitats.



Son Coletes en xifres

El Cementeri de Son Coletes té un total aproximat de
12.255 unitats

PART ANTIGA (1953):

- 720 sepultures excavades, agrupades en 20 parterres.*
- 116 Capelles.*
- Sepultura Central (350 nínxols i 90 osseres)

PART NOVA (c.1980)

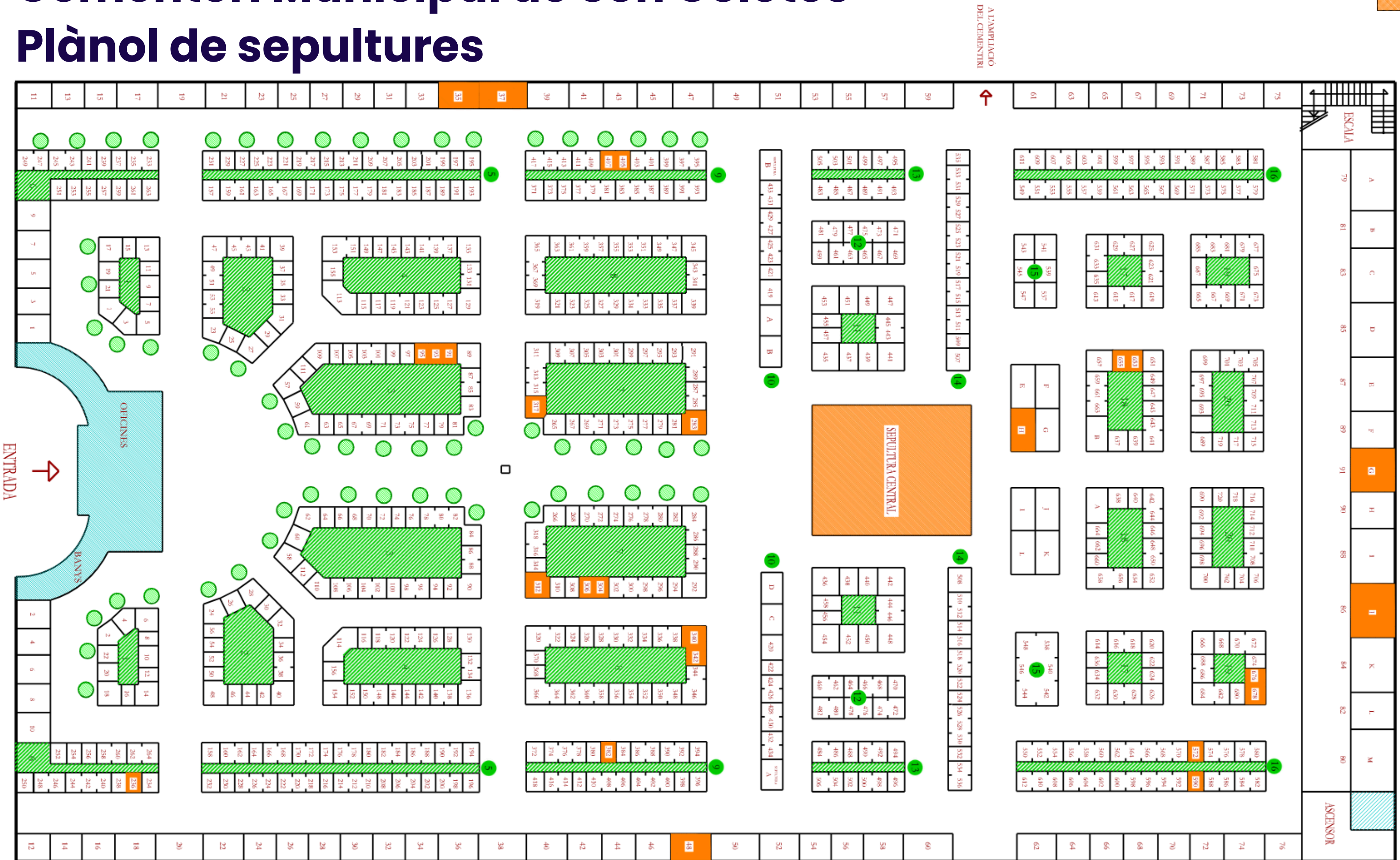
- 12 Capelles de 180
- 8 Capelles de 16
- 36 Capelles de 8
- 60 Capelles de 4

*El número de nínxols que conté cada capella o sepultura depèn de les dimensions d'aquesta. L'interval sol ser d'entre 5 a 20.



Cementeri Municipal de Son Coletes - Plànol de sepultures

 Sepultures
i capelles
tancades



ACCIONS URBANÍSTIQUES

PERITATGE D'AVALUACIÓ DE LA ZONA ANTIGA DEL CEMENTERI MUNICIPAL DE SON COLETES.

- Inspecció visual de les sepultures, capelles i altres elements constructius existents.
- Identificació visual de lesions, deterioraments i patologies constructives observables.
- Cates aleatòries a diferents zones.
- Proposta d'actuació.

PERITATGE CONTRACTAT I EN EXECUCIÓ

ACCIONS URBANÍSTIQUES

IMPERMEABILITZACIÓ DE LES PASTERES DE LA PART ANTIGA DEL CEMENTERI.

Objectiu: evitar filtracions a les sepultures. Pressupost estimat: 700.000 €.

IMPERMEABILITZACIÓ DE LES TERRASSES DE LES CAPELLES DE LA PART SUPERIOR DE LA PART ANTIGA. Pressupost estimat: 27.300 €.

IMPERMEABILITZACIÓ DE LA SEPULTURA CENTRAL DEL CEMENTERI. Pressupost: 126.549,06€

CONSTRUCCIÓ D'UNA NOVA OSSERA

PLA DE GESTIÓ DEL CEMENTERI **DE SON COLETES**

MODIFICACIÓ INTEGRAL DEL REGLAMENT DEL CEMENTERI MUNICIPAL DE SON COLETES.

REVISIÓ DELS PANTEONS CONSTRUÏTS PELS TITULARS DELS DRETS FUNERARIS.

ADQUISICIÓ D'UN SOFTWARE MODERN PER CONTROLAR LES UNITATS D'ENTERRAMENT.



PLA DE GESTIÓ DEL CEMENTERI **DE SON COLETES**

INICI D'EXPEDIENT D'INVESTIGACIÓ PER DETERMINAR LA TITULARITAT DE LES TOMBES.

SOL·LICITUD ALS TITULARS PER A LA PRESENTACIÓ DEL TÍTOL DE CONCESSIONARIS.

PUBLICACIÓ AL BOIB I TERMINI D'AL·LEGACIONS.

RESOLUCIÓ.



PLA DE GESTIÓ DEL CEMENTERI DE SON COLETES

**CADUCITAT DELS DRETS I CONCESSIONS DE TITULARS ABSENTS I/O
DESCONEGUTS.**

MODIFICACIÓ DE LA TAXA DEL CEMENTERI.

CONFECCIÓ D'UN PADRÓ DEL CEMENTERI.



Situació actual



Accions

- Impagament de les taxes municipals.



Elaborar i mantenir un padró actualitzat del Cementeri, amb la identificació correcta dels titulars, per facilitar la gestió i recaptació de les taxes.

- Disputes sobre el manteniment.



Modificació del Reglament municipal del cementeri de Son Coletes.



Situació actual



Accions

- Desconeixement dels titulars



Iniciar expedients d'investigació per determinar i actualitzar els titulars de les unitats d'enterrament.

- Multiples titulars d'una única unitat d'enterrament.



Modificació del Reglament del Cementeri municipal de Son Coletes.

Situació actual



Accions

- Els expedients de sol·licitud de serveis funeraris es resolen després de la prestació del servei i, en ocasions, es basen únicament en declaracions responsables de persones que afirmen ser titulars.



Implantar un programa de gestió actualitzat amb la informació dels titulars. Establir un procediment d'autorització prèvia per a enterraments i altres serveis funeraris, garantint la correcta resolució dels expedients.



Pla d'actuació del cementeri de Son Coletes

AJUNTAMENT DE MANACOR | JUNY 2026

